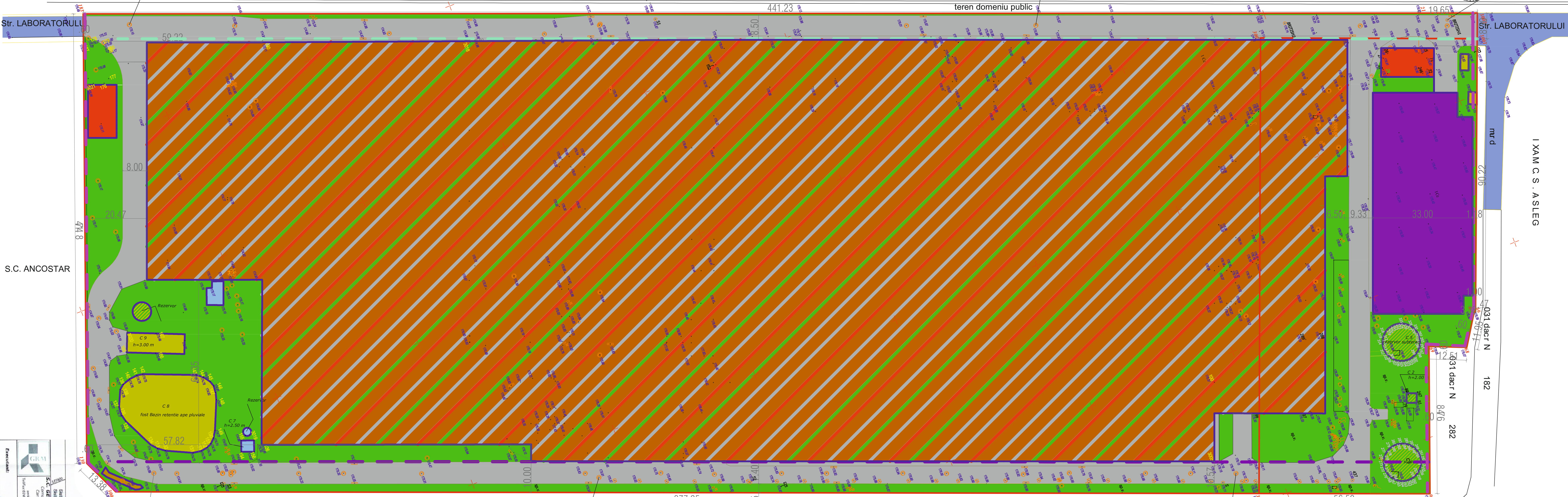
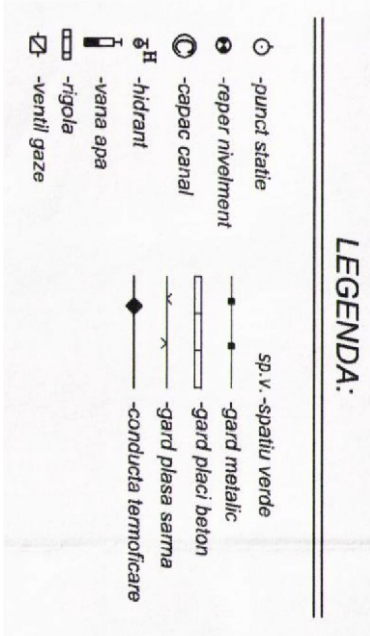
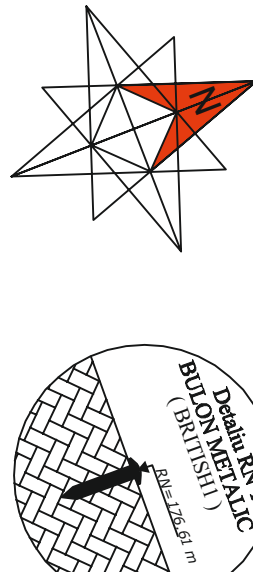


STUDIU OPORTUNITATE - PUZ - MODIFICAREA INDICATORILOR URBANISTICI SI A REGLEMENTARILOR URBANISTICE PENTRU REORGANIZAREA INCINTEI IN VEDEREA CONSTRUIRII UNOR NOI CLADIRI, EXTINDERII, MODERNIZarii SI RECOMPARTIMENTARII HALELOR DE PRODUCTIE, A ANEXELOR, A CLADIRII ADMINISTRATIVE SI A DEPOZITELOR EXISTENTE

Amplasament: Bdul LABORATORULUI 17-19 , Ploiesti
Beneficiar: S.C. BRITISH AMERICAN TOBACCO ROMANIA INVESTMENT S.R.L.

BILANT TERITORIAL PROPUIS

DESTINATII FUNCTIONALE	SUPRAFATA TEREN		PROCENT
	M1(subzona mixta)	Subzone simple	
Incinta studiata si reglementata	51101.55 mp	20878.45 mp	71980.00 mp
In (industrie nepoluanta)	42468.20 mp	-	42468.20 mp
Is (institutii si servicii)	2501.15 mp	378.05 mp	2879.20 mp
TEr (constructii tehnico-edilare)	-	1043.71 mp	1043.71 mp
CCRp (parcare supratetana)	-	2303.36 mp	2303.36 mp
Ccrp (circulatii carosabile si pietonale)	3066.10 mp	9350.45 mp	12416.55 mp
PPs (spatii verzi)	3066.10 mp	7802.88 mp	10868.98 mp



S.C. ANCOSTAR

I XAM C. S. ASLEG

Nr.cad.130282

S.C. INCAF. S.R.L.

Nr.cad.prov.130282

S.O.

Plansa 2

REGLEMENTARI URBANISTICE

U.T.R. N1a5, POT-72%, CUT-1.8

Zona industrie nepoluanta

Prin HCL 203/2012, s-a aprobat autorizarea constructiilor in aceste zone, cu conditia realizarii si aprobarii unui PUD, cu respectarea indicatorilor urbanistici: POT 60% si CUT 1.5, intrucat P.U.G. al Municipiului Ploiesti nu prevede indicatori urbanistici pentru zonele industriale.

Prin H.C.L. 78/31.03.2017 s-a aprobat reorganizarea incintei B.A.T. pentru modernizare, extindere, reconfigurare si restructurare, construire hale noi, amenajare parcare si repositonare cabina portia si altele cladiri anexe, mentinandu-se indicatorii urbanistici (P.O.T. = 60% si C.U.T. = 1.5) aprobatii prin H.C.L. 203/2012.

LIMITA TEREN (71980.00mp)

CLADIRI EXISTENTE

CONSTRUCTII EXISTENTE

CIRCULATII CAROSABILE EXTERIOARE - ACCES AUTO

M1 - SUBZONA MIXTA INDUSTRIE NEPOLUANTA, INSTITUTII SI SERVICII, CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE SI SPAII VERZI (51101.55 mp) repartizate dupa cum urmeaza:
In - 42468.20 mp
Is - 2501.15 mp
Ccrp - 3066.10 mp
Pps - 3066.10 mp

IN - INSTITUTII SI SERVICII
CCRp - SUBZONA PARCARE SUPRATERANA P+4-5
Ccrp - CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE
TEr - CONSTRUCTII TEHNICO-EDILARE
PPs - SPAII VERZI

REGLEMENTARI URBANISTICE

REGIM DE ALINARE EXISTENT MINORIT:
6.00 m la VEST
10.00 m la EST
la nordul constructiilor existente
REGIM DE ALINARE, max P+5
H max - 25 metri

EDIFICABIL PARCELA
P.O.T. max = 72%, C.U.T. max = 1.8

S.C. ARHINOVA PROIECT S.R.L.

PROIECTANT: ARHINOVA PROIECT S.R.L.
PROIECTANT: ARHINOVA PROIECT S.R.L.
PROIECTANT: ARHINOVA PROIECT S.R.L.

Beneficiar:
S.C. BRITISH AMERICAN TOBACCO ROMANIA INVESTMENT S.R.L.
Sediu social: Str. Laboratorului, nr.17-19, Ploiesti
J 23/169/1999, CUI 705210

Denumire proiect:
STUDIU OPORTUNITATE - PUZ - MODIFICAREA INDICATORILOR URBANISTICI SI A REGLEMENTARILOR URBANISTICE PENTRU REORGANIZAREA INCINTEI

Amplasament:
B-dul LABORATORULUI 17-19, Ploiesti, jud. Prahova

Scara:
1:500

Data:
August 2018

Proiect nr.:
70

Planşa:
3